

Akce:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici Dělnická 194/2 BJ 68, 170 00 Praha 7	Investor:	Úřad městské části Praha 7, odbor majetku
Místo stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici Dělnická 194/2 BJ 68, 170 00 Praha 7		Nábř. Kpt. Jaroše 1000,170 05 Praha 7
Obsah:	JK stav - koupelny s.r.o.	Soupis prací	Vypracoval:
	28. října 1025, Chomutov 430 01		Istaren s.r.o., IČ: 02613425
	Datum vypracování: 14.11.2017		Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	Přípravné a bourací práce				29 227,25
	Demontáž stávající baterie vanové/sprchové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající baterie dřezové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající baterie umyvadlové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající vany včetně podezdívky	ks	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajícího umyvadla	ks	1,00	150,00	150,00
	Demontáž stávajícího dřezu/dřezu s odkapávačem	ks	1,00	150,00	150,00
	Demontáž stávajícího WC geberit/kombi	ks	1,00	187,50	187,50
	Demontáž stávajícího obkladu - keramický, stěn	m2	11,20	118,75	1 330,00
	Demontáž zbylé linky	kpl	1,00	187,50	187,50
	Vysazení stávajících dveřních křídel - jednokřídlé, dřevěné	ks	4,00	43,75	175,00
	Vybourání stávajících dveří včetně zárubní	ks	2,00	625,00	1 250,00
	Demontáž stávajících prahů - pro dveře jednokřídlé, dřevěné	ks	6,00	56,25	337,50
	Vysazení stávajících okenních křídel	ks	0,00	0,00	0,00
	Demontáž stávajících rozvodů vodovodních - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajících rozvodů odpadových - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajících rozvodů plynových	kpl	1,00	312,50	312,50
	Demontáž stávajících vafek - pokoj	ks	2,00	562,50	1 125,00
	Demontáž stávající elektrický vyhřívač - koupelna	ks	1,00	325,00	325,00
	Demontáž stávající karmy - koupelna	ks	1,00	425,00	425,00
	Demontáž stávajících světel - předsíň, pokoj, koupelna, WC	kpl	1,00	500,00	500,00
	Vysekání nových drážek pro elektroinstalace - zdivo cihelné, rozměr max. 30/50mm	bm	24,50	87,50	2 143,75
	Vysekání kapes pro osazení vypínačů, zásuvek, dvojzásuvek - zdivo cihelné, rozměr max. 100/100mm	ks	16,00	87,50	1 400,00
	Vysekání nových drážek pro rozvody ZTI - zdivo cihelné, rozměr max. 70/100mm	bm	12,50	112,50	1 406,25
	Vysekání kapes/větších prostupů pro napojení na stávající svislé rozvody pro ZTI, ÚT - zdivo cihelné max. 200/200mm	ks	2,00	100,00	200,00
	Vybourání stávající stěny koupelna/kuchyň	m2	6,28	325,00	2 041,00
	Kontejner na likvidaci suti a netříděného odpadu/materiálu, objem 3 m3	kpl	5,00	1,00	5,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - netříděný odpad/materiál	kpl	3,00	3 437,50	10 312,50
	Odvoz a likvidace kontejneru - suti	kpl	2,00	2 000,00	4 000,00
	Svislé a vodorovné konstrukce nové				12 078,74
	Zaslepení a zapravení plynovodu (po rekonstrukci nebude plyn využíván)	kpl	1,00	1 875,00	1 875,00
	Nová stěna mezi koupelnou a kuchyní z tvárnice z autoklávového pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm včetně přetažení perlínkou	m2	6,28	828,75	5 204,55
	Nová stěna mezi kuchyní a chodbou z tvárnice z autoklávového pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm včetně přetažení perlínkou	m2	3,20	828,75	2 652,00
	Osazení překladu do zdi	ks	2,00	375,00	750,00
	Dodávka překladu do zdi tl. 150mm, délky 1,0m	ks	2,00	320,00	640,00
	Podezdívka sprchové vaničky z tvárnice z autoklávového pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm včetně přetažení perlínkou	m2	0,75	776,25	582,19
	Příprava stavebního otvoru pro osazení nových obložkových zárubní	ks	1,00	375,00	375,00
	Repase, repliky stávajících výplní otvorů				21 763,69
	Opálení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	15,60	213,75	3 334,50
	Opálení stávajících zárubní - jednokřídlých, ocelových (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	10,76	213,75	2 298,88
	Opálení stávajících okenních křídel - dřevěných (O01-O03)	m2	0,00	0,00	0,00

Opálení stávajících okenních ráků pro okna řpaletová – dřevěná (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Opálení stávajících parapetů okenních	m2	0,00	0,00	0,00
Tmelení a přebroušení stávajících dveří - jednokřídých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	15,60	225,00	3 510,00
Tmelení a přebroušení stávajících zárubní dveří - jednokřídých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	10,76	225,00	2 419,88
Tmelení a přebroušení stávajících okenních křidel – dřevěných (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Tmelení a přebroušení stávajících okenních ráků pro okna řpaletová – dřevěná (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Tmelení a přebroušení stávajících parapetů okenních	m2	0,00	0,00	0,00
Demontáž a zpětná montáž kování na okenních a dveřní křidel	ks	27,00	112,50	3 037,50
Repase kování z dveřních křidel (D02 - D04 a D01 + vchodových)	ks	5,00	312,50	1 562,50
Repase kování z okenních křidel (001-003)	ks	0,00	0,00	0,00
Vysklepí poškozených okenních tabulek	kpl	0,00	0,00	0,00
Zasklívání oken jednosklem na tmel, do plochy 2 m2, sklo čiré	kpl	0,00	0,00	0,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících dveří - jednokřídých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	15,60	212,50	3 315,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících zárubní - jednokřídých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	10,76	212,50	2 285,44
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních křidel – dřevěných (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních ráků pro okna řpaletová – dřevěná (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících parapetů okenních	m2	0,00	0,00	0,00
Nové výplně otvorů				17 162,50
Dodávka a montáž nových prahů pro dveře jednokřídle - dřevěné (D02-D05 a D01 - vchodových)	ks	7,00	287,50	2 012,50
Montáž nových obložkových zárubní	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
Dodávka dveřní obložkové zárubně pro dveře D01 - replika stávajících vchodových	ks	1,00	4 825,00	4 825,00
Osazení dveřních křidel	ks	1,00	250,00	250,00
Dodávka dveřních křidel, replika stávajících vchodových včetně kování	ks	1,00	7 000,00	7 000,00
Montáž a dodání kování pro dveře vchodové (D01)	ks	1,00	1 825,00	1 825,00
Úpravy stěn a stropů - vnitřní do výšky 3,8m				93 429,30
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stropů do 10%	m2	53,55	15,00	803,25
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stěn do 15%	m2	206,37	18,75	3 869,48
Oškrábání stávající malby stropů od 90%	m2	53,55	37,50	2 008,13
Oškrábání stávající malby stěn od 85%	m2	206,37	32,50	6 707,09
Očištění a odmaštění ploch stropů	m2	53,55	21,25	1 137,94
Očištění a odmaštění ploch stěn	m2	206,37	21,25	4 385,41
Nová vnitřní jádrová omítka - stropů do 10%	m2	53,55	30,00	1 606,50
Nová vnitřní jádrová omítka - stěn do 15%	m2	206,37	40,00	8 254,88
Zapravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - strop	kpl	1,00	750,00	750,00
Zapravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - stěny	kpl	1,00	1 062,50	1 062,50
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - strop	bm	9,00	112,50	1 012,50
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - stěna	bm	24,50	87,50	2 143,75
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody ZTI - stěna	bm	12,50	108,75	1 359,38
Penetrace hloubková stropů pod štukovou omítku	m2	53,55	45,00	2 409,75
Penetrace hloubková stěn pod štukovou omítku	m2	184,07	40,00	7 362,88
Úprava stropů štukovou omítkou	m2	53,55	125,00	6 693,75
Úprava stěn štukovou omítkou	m2	184,07	112,50	20 708,10
Olepení stávajících okenních ráků - páska malířská	bm	27,04	10,00	270,40
Olepení stávajících zárubní - páska malířská	bm	29,90	10,00	299,00
Zakrývání výplní otvorů malířskou folií - okna	m2	10,93	20,00	218,64
Zakrývání výplní otvorů malířskou folií - dveře	m2	9,87	20,00	197,40
Penetrace hloubková stropů pod malbu	m2	53,55	45,00	2 409,75
Penetrace hloubková stěn pod malbu	m2	184,07	40,00	7 362,88
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stropů (disperzní tekutá malířská barva k malování	m2	53,55	43,75	2 342,81
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stěn (disperzní tekutá malířská barva k malování	m2	184,07	43,75	8 053,15
Lešení - interiérové				3 000,00
Pomocné lešení po dobu stavby	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00

Úpravy podlah (roznášecí a nášlapných vrstev)				87 814,43
Demontáž stávajících dřevěných lišt	kpl	1,00	537,50	537,50
Repase stávajících parket	m2	35,70	175,00	6 247,50
Broušení stávajících parket	m2	35,70	87,50	3 123,75
Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a lakováním)	m2	35,70	35,00	1 249,50
Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	35,70	112,50	4 016,25
Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	35,70	152,50	5 444,25
Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	10,00	451,25	4 512,50
Montáž nových dřevěných lišt u parket	bm	34,59	51,25	1 772,74
Dodání nových dřevěných lišt u parket ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	35,00	81,25	2 843,75
Demontáž stávajících PVC lišt	kpl	1,00	125,00	125,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	31,55	50,00	1 577,50
Odsekání stávající dlažby	m2	5,40	112,50	607,50
Dosekání lepidla po odsekání dlažby	m2	5,40	25,00	135,00
Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	5,40	100,00	540,00
Penetrace pod nové vyrovnávací/samonivelační vrstvy	m2	36,95	40,00	1 478,00
Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi - pod dlažbu a PVC	m2	36,95	296,25	10 946,44
Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	36,95	40,00	1 478,00
Kladení dlažby keramické do tmele vel. do 500x500 mm, rovnoběžně se stěnou bez skládání obrázců a vzorů, včetně spárování klasickou hmotou	m2	5,40	300,00	1 620,00
Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	16,20	12,50	202,50
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	3,10	62,50	193,75
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	9,30	100,00	930,00
Dodávka hutných glazovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7 mm, barva bílá, povrch matný, I. jakost - koupelna, WC, prořez až 30%	m2	7,00	368,75	2 581,25
Lepení podlah z linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m	m2	31,55	137,50	4 338,13
Lepidlo flexibilní pro přírodní linolea/marmolea, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	94,65	97,50	9 228,38
Dodávka přírodního linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m, třída zátěže min. 32, kročejový hluk min. 48dB, barva přírodní, určený i do vlhka	m2	37,86	512,50	19 403,25
Lepení podlahových lišt z PVC	bm	17,60	45,00	792,00
Dodání lišt podlahových soklových z PVC ke konečné úpravě obvodových stěn, rozměr 40m x 32mm x 32mm	bm	18,00	105,00	1 890,00
Obklady stěn				22 404,10
Příprava podkladu - oprášení a odmaštění stěn	m2	22,30	216,25	4 822,38
Penetrace hloubková stěn pod obklad stěn - koupelna, WC, kuchyň - obklad za linkou	m2	22,30	40,00	892,00
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	4,00	62,50	250,00
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	12,00	100,00	1 200,00
Lepení obkladů keramických do tmele vel. do 200x200mm, rovnoběžně se stěnou bez listel a obrázců, včetně spárování	m2	22,30	300,00	6 690,00
Lepidlo flexibilní pro obklady, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,7 - 3,5kg/m2	kg	66,90	12,50	836,25
Dodání keramických obkladů pórovinových , obladačka glazovaná keramická s lesklým povrchem, barva bílá v modulovém formátu 150x150x6mm I. Jakost	m2	25,65	230,00	5 898,35
Montáž lišt rohových a ukončovacích plastových	bm	27,90	48,75	1 360,13
Dodávka lišt rohových plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	16,00	16,25	260,00
Dodávka lišt ukončovacích plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	12,00	16,25	195,00
Osazování zařízení předmětů				80 736,25
Montáž záchodu kombi/geberit	ks	1,00	350,00	350,00
Dodávka WC - kombi dle manuálu S10, S11	ks	1,00	3 881,25	3 881,25
Montáž umyvadla	ks	1,00	312,50	312,50
Dodávka umyvadla dle manuálu S06	ks	1,00	1 775,00	1 775,00
Montáž umyvadlové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	231,25	231,25
Dodávka umyvadlové baterie včetně příslušenství dle manuálu S07	ks	1,00	1 037,50	1 037,50
Montáž sprchové vaničky	ks	1,00	437,50	437,50

Dodávka sprchové vaničky dle manuálu S04	ks	1,00	2 687,50	2 687,50
Montáž sprchové zástěny	ks	1,00	937,50	937,50
Dodávka sprchové zástěny dle manuálu S03	ks	1,00	6 812,50	6 812,50
Montáž sprchové baterie	ks	1,00	243,75	243,75
Dodávka sprchové baterie dle manuálu S05	ks	1,00	1 568,75	1 568,75
Montáž koupelnových radiátorů - žebřík včetně termohlavice	ks	1,00	328,75	328,75
Dodávka koupelnových radiátorů - otopný žebřík 450/730 včetně termohlavice T01	ks	1,00	3 100,00	3 100,00
Montáž otopných těles	ks	2,00	328,75	657,50
Dodávka otopných těles dle manuálu T02.1 - elektrický topný panel, 1500W barva bílá, interiérový	ks	2,00	2 023,75	4 047,50
Montáž bojleru, závěsný na stěnu	ks	1,00	1 025,00	1 025,00
Dodávka elektrického vertikálního ohřívače vody (bojler 120l) T06 dle manuálu	ks	1,00	7 028,75	7 028,75
Montáž dřezu	ks	1,00	112,50	112,50
Dodávka dřezu dle manuálu K02	ks	1,00	1 206,25	1 206,25
Montáž dřezové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	183,75	183,75
Dodávka dřezové baterie včetně příslušenství dle manuálu K03	ks	1,00	2 150,00	2 150,00
Montáž sporáku	ks	1,00	537,50	537,50
Dodávka sporáku dle manuálu K04 - elektrický	ks	1,00	7 600,00	7 600,00
Montáž osvětlení - stropní, nástěnné	ks	5,00	156,25	781,25
Dodávka osvětlení dle manuálu E04	ks	5,00	520,00	2 600,00
Montáž vypínačů	ks	3,00	106,25	318,75
Dodávka vypínačů dle manuálu E01	ks	3,00	181,25	543,75
Montáž jednozásuvky	ks	8,00	106,25	850,00
Dodávka jednozásuvky dle manuálu E02	ks	8,00	173,75	1 390,00
Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Dodávka kuchyňské linky dle manuálu a zakreslení ve výkresu - K01 (sestavy dle rozměrů)	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
Rozvody ZTI				10 122,81
Montáž potrubí PPR včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	18,00	106,25	1 912,50
Nové rozvody pro pračku (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd. dle technické zprávy ZTI	bm	1,00	155,00	155,00
Nové rozvody pro sprchový kout - sprchová baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	4,00	155,00	620,00
Nové rozvody pro umyvadlo - umyvadlovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	7,00	155,00	1 085,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřezová baterie (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	5,00	155,00	775,00
Nové rozvody pro WC (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	155,00	155,00
Montáž a dodávka nástěnky PPR pro baterie	ks	8,00	72,50	580,00
Montáž a dodávka rohového ventilu	ks	5,00	93,75	468,75
Montáž a dodávka kombinovaného rohového ventilu	ks	1,00	266,25	266,25
Montáž a dodávka pračkového sifonu	ks	1,00	162,50	162,50
Montáž potrubí HT včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	8,50	107,50	913,75
Nové rozvody pro pračku (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,50	145,00	217,50
Nové rozvody pro sprchový kout (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	145,00	145,00
Nové rozvody pro umyvadlo a (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	3,00	145,00	435,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřez (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	145,00	290,00
Nové rozvody pro WC (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	145,00	145,00
Izolace potrubí	bm	26,50	20,63	546,56
Zkouška tlaková vodovodu dle ČSN 73 6660	kpl	1,00	625,00	625,00
Zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760	kpl	1,00	625,00	625,00
Rozvody elektroinstalace				16 559,63
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve zdech	bm	37,50	43,75	1 640,63
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve stropech	bm	12,50	45,00	562,50
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 2,5mm" ve zdech	bm	29,70	60,00	1 782,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY 4x 10" ve stropech	bm	5,50	166,25	914,38
Rozvedení a dodávka kabelu UTP CAT.5E, uložen v ohebné trubce DN 20, včetně koncových krabic	bm	13,70	28,75	393,88
Osazení rozvaděče do zdi včetně zapravení	kpl	1,00	2 706,25	2 706,25

Úprava rozvaděče pro bytovou jednotku, rozvaděč bude odzkoušen, certifikován, opatřen výrobním štítkem, součástí dodávky je také schéma rozvaděče a protokol o zkoušce	kpl	1,00	781,25	781,25
Zapojení jednofázových jističů v rozvaděči včetně okolních propojů dle technické zprávy	kpl	1,00	1 812,50	1 812,50
Zapojení zvonku v rozvaděči	ks	1,00	143,75	143,75
Zapojení vodičů v krabici (vago svorky) dle technické zprávy	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Zapojení zásuvky, dvoujzásuvky	ks	8,00	206,25	1 650,00
Zapojení spínače (1pól) 10A/250V	ks	3,00	188,75	566,25
Přikotvení, sestavení a zapojení žárovkového svítidla	ks	5,00	131,25	656,25
Revize elektroinstalace bytu 2+1	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
Ostatní položky				40 839,93
Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	18 125,00	18 125,00
Úklidové práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
VRN (max. 10%)	%	0,05	394 298,69	19 714,93
Celková cena bez DPH				435 138,63
sazba DPH v %				0,15
výše DPH v Kč				65 270,79
Celková cena včetně DPH				500 409,42

Poznámka: Veškeré materiály a výrobky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny nebo jsou s odkazem na manuál, jsou pouze referenčními typy. **Zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.**

Veškeré materiály, které budou při rekonstrukci použity, je dodavatel povinen předložit investorovi a nechat **odsouhlasit investorem**.

Akce:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici Dělnická 194/2 BJ 66, 170 00 Praha 7	Investor:	Úřad městské části Praha 7, odbor majetku
Místo stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici Dělnická 194/2 BJ 66, 170 00 Praha 7		Nábř. Kpt. Jaroše 1000,170 05 Praha 7
Obsah:	JK stav - koupelny s.r.o.	Soupis prací	Vypracoval:
	28. října 1025, Chomutov 430 01		Istaren s.r.o., IČ: 02613425
	Datum vypracování: 14.11.2017		Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	Přípravné a bourací práce				22 756,88
	Demontáž stávající baterie vanové/sprchové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající baterie dřezové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající baterie umyvadlové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající vany včetně podezdívky	ks	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajícího umyvadla	ks	1,00	150,00	150,00
	Demontáž stávajícího dřezu/dřezu s odkapávačem	ks	1,00	150,00	150,00
	Demontáž stávajícího WC geberit/kombi	ks	1,00	187,50	187,50
	Demontáž stávajícího obkladu - keramický, stěn	m2	7,50	118,75	890,63
	Vybourání stávajícího úložného prostoru pod oknem v kuchyni	kpl	1,00	350,00	350,00
	Vysazení stávajících dveřních křídel - jednokřídlé, dřevěné	ks	7,00	43,75	306,25
	Demontáž stávajících prahů - pro dveře jednokřídlé, dřevěné	ks	7,00	56,25	393,75
	Vysazení stávajících okenních křídel	ks	0,00	0,00	0,00
	Demontáž stávajících rozvodů vodovodních - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajících rozvodů odpadových - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajících rozvodů plynových	kpl	1,00	312,50	312,50
	Demontáž stávajících vafek - pokoj	ks	1,00	562,50	562,50
	Demontáž stávající průtokový ohřívač - koupelna	ks	1,00	337,50	337,50
	Demontáž stávající karmy - kuchyň	ks	1,00	425,00	425,00
	Demontáž stávajících světel - předsíň, pokoj, koupelna, WC	kpl	1,00	500,00	500,00
	Vysekání nových drážek pro elektroinstalace - zdivo cihelné, rozměr max. 30/50mm	bm	27,50	38,75	1 065,63
	Vysekání kapes pro osazení vypínačů, zásuvek, dvojzásuvek - zdivo cihelné, rozměr max. 100/100mm	ks	13,00	40,00	520,00
	Vysekání nových drážek pro rozvody ZTI - zdivo cihelné, rozměr max. 70/100mm	bm	14,50	63,75	924,38
	Vysekání kapes/větších prostupů pro napojení na stávající svislé rozvody pro ZTI, ÚT - zdivo cihelné max. 200/200mm	ks	2,00	50,00	100,00
	Kontejner na likvidaci suti a netříděného odpadu/materiálu, objem 3 m3	kpl	5,00	1,00	5,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - netříděný odpad/materiál	kpl	3,00	3 437,50	10 312,50
	Odvoz a likvidace kontejneru - suti	kpl	2,00	2 000,00	4 000,00
	Svislé a vodorovné konstrukce nové				2 010,88
	Zaslepení a zapravení plynovodu (po rekonstrukci nebude plyn využíván)	kpl	1,00	625,00	625,00
	Podezdívka vany z tvárnice z autoklávového pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm včetně přetažení perlínkou	m2	1,15	1 422,50	1 635,88
	Příprava stavebního otvoru pro osazení nových obložkových zárubní	ks	1,00	375,00	375,00
	Repase, repliky stávajících výplní otvorů				25 968,24
	Opálení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	19,74	213,75	4 219,43
	Opálení stávajících zárubní - jednokřídlých, ocelových (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	13,46	213,75	2 876,01
	Opálení stávajících okenních křídel - dřevěných (O01-O03)	m2	0,00	118,75	0,00
	Opálení stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná (O01-O03)	m2	0,00	118,75	0,00
	Opálení stávajících parapetů okenních	m2	0,00	243,75	0,00
	Tmelení a přebroušení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	19,74	225,00	4 441,50
	Tmelení a přebroušení stávajících zárubní dveří - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	13,46	225,00	3 027,38
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních křídel - dřevěných (O01-O03)	m2	0,00	0,00	0,00
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná (O01-O03)	m2	0,00	0,00	0,00
	Tmelení a přebroušení stávajících parapetů okenních	m2	0,00	0,00	0,00
	Demontáž a zpětná montáž kování na okenních a dveřních křídel	ks	22,00	112,50	2 475,00

Repase kování z dveřních křídel (D02 - D04 a D01 + vchodových)	ks	6,00	312,50	1 875,00
Repase kování z okenních křídel (001-003)	ks	0,00	0,00	0,00
Vysklení poškozených okenních tabulek	kpl	0,00	0,00	0,00
Zasklívání oken jednosklem na tmel, do plochy 2 m2, sklo čiré	kpl	0,00	0,00	0,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	19,74	212,50	4 194,75
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících zárubní - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	13,46	212,50	2 859,19
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních křídel - dřevěných (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná (001-003)	m2	0,00	0,00	0,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících parapetů okenních	m2	0,00	0,00	0,00
Nové výplně otvorů				19 562,50
Dodávka a montáž nových prahů pro dveře jednokřídlé - dřevěné (D02 a D01 - vchodových)	ks	7,00	287,50	2 012,50
Montáž nových obložkových zárubní	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
Dodávka dveřní obložkové zárubně pro dveře D01 - obdobné jako stávající	ks	1,00	4 825,00	4 825,00
Osazení dveřních křídel	ks	1,00	250,00	250,00
Dodávka dveřních křídel, konstrukce tl. 42 mm, doplňkové těsnění v křídlech, párované MDF desky slepené s povrchovou úpravou strukturované lamino tl. 0,7mm, zaoblené hrany, barva bílá, v případě prosklení bezpečnostní sklo tl. 6mm, oboustranně hladké - obdobné jako stávající	ks	1,00	9 400,00	9 400,00
Montáž a dodání kování pro dveře vchodové (D01)	ks	1,00	1 825,00	1 825,00
Úpravy stěn a stropů - vnitřní do výšky 3,8m				88 181,83
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stropů do 10%	m2	52,70	15,00	790,50
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stěn do 15%	m2	191,72	18,75	3 594,75
Oškrábání stávající malby stropů od 90%	m2	52,70	37,50	1 976,25
Oškrábání stávající malby stěn od 85%	m2	191,72	32,50	6 230,90
Očištění a odmaštění ploch stropů	m2	52,70	21,25	1 119,88
Očištění a odmaštění ploch stěn	m2	191,72	21,25	4 074,05
Nová vnitřní jádrová omítka - stropů do 10%	m2	52,70	30,00	1 581,00
Nová vnitřní jádrová omítka - stěn do 15%	m2	191,72	40,00	7 668,80
Zapravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - strop	kpl	1,00	750,00	750,00
Zapravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - stěny	kpl	1,00	1 062,50	1 062,50
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - strop	bm	9,50	112,50	1 068,75
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - stěna	bm	27,50	87,50	2 406,25
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody ZTI - stěna	bm	14,50	108,75	1 576,88
Penetrace hloubková stropů pod štukovou omítku	m2	52,70	45,00	2 371,50
Penetrace hloubková stěn pod štukovou omítku	m2	167,87	40,00	6 714,88
Úprava stropů štukovou omítkou	m2	52,70	125,00	6 587,50
Úprava stěn štukovou omítkou	m2	167,87	112,50	18 885,60
Olepení stávajících okenních ráků - páska malířská	bm	27,04	10,00	270,40
Olepení stávajících zárubní - páska malířská	bm	29,90	10,00	299,00
Zakrývání výplní otvorů malířskou folií - okna	m2	10,93	20,00	218,64
Zakrývání výplní otvorů malířskou folií - dveře	m2	9,87	20,00	197,40
Penetrace hloubková stropů pod malbu	m2	52,70	45,00	2 371,50
Penetrace hloubková stěn pod malbu	m2	167,87	40,00	6 714,88
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stropů (disperzní tekutá malířská barva k malování	m2	52,70	43,75	2 305,63
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stěn (disperzní tekutá malířská barva k malování	m2	167,87	43,75	7 344,40
Lešení - interiérové				3 000,00
Pomocné lešení po dobu stavby	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
Úpravy podlah (roznášecí a nášlapných vrstev)				71 903,99
Demontáž stávajících dřevěných lišt	kpl	1,00	537,50	537,50
Repase stávajících parket	m2	20,20	175,00	3 535,00
Broušení stávajících parket	m2	20,20	87,50	1 767,50
Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a lakováním)	m2	20,20	35,00	707,00
Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	20,20	112,50	2 272,50
Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	20,20	152,50	3 080,50

Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	7,50	451,25	3 384,38
Montáž nových dřevěných lišt u parket	bm	17,72	51,25	908,15
Dodání nových dřevěných lišt u parket ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	18,00	81,25	1 462,50
Demontáž stávajících PVC lišt	kpl	1,00	125,00	125,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	26,65	50,00	1 332,50
Odsekání stávající dlažby	m2	5,85	112,50	658,13
Dosekání lepidla po odsekání dlažby	m2	5,85	25,00	146,25
Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	5,85	100,00	585,00
Penetrace pod nové vyrovnávací/samonivelační vrstvy	m2	32,50	40,00	1 300,00
Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi - pod dlažbu a PVC	m2	32,50	296,25	9 628,13
Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	32,50	40,00	1 300,00
Kladení dlažby keramické do tmele vel. do 500x500 mm, rovnoběžně se stěnou bez skládání obrazců a vzorů, včetně spárování klasickou hmotou	m2	5,85	275,00	1 608,75
Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	17,55	12,50	219,38
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	3,90	62,50	243,75
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	11,70	100,00	1 170,00
Dodávka hutných glazovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7 mm, barva bílá, povrch matný, I. jakost - koupelna, WC, prořez až 30%	m2	7,00	475,00	3 325,00
Osazení přechodových lišt	bm	3,00	61,25	183,75
Dodávka přechodových nerezových lišt	bm	3,00	262,50	787,50
Lepení podlah z linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m	m2	26,65	106,25	2 831,56
Lepidlo flexibilní pro přírodní linolea/marmolea, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	79,95	97,50	7 795,13
Dodávka přírodního linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m, třída zátěže min. 32, kročejový hluk min. 48dB, barva přírodní, určený i do vlhka	m2	31,98	512,50	16 389,75
Lepení podlahových lišt z PVC	bm	30,32	45,00	1 364,40
Dodání lišt podlahových soklových z PVC ke konečné úpravě obvodových stěn, rozměr 40m x 32mm x 32mm	bm	31,00	105,00	3 255,00
Obklady stěn				29 924,21
Příprava podkladu - oprášení a odmaštění stěn	m2	23,85	216,25	5 157,13
Penetrace hloubková stěn pod obklad stěn - koupelna, WC, kuchyň - obklad za linkou	m2	23,85	40,00	953,92
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	4,00	62,50	250,00
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	12,00	100,00	1 200,00
Lepení obkladů keramických do tmele vel. do 200x200mm, rovnoběžně se stěnou bez listů a obrazců, včetně spárování	m2	23,85	275,00	6 558,20
Lepidlo flexibilní pro obklady, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,7 - 3,5kg/m2	kg	71,54	12,50	894,30
Dodání keramických obkladů pórovinových , obkladačka glazovaná keramická s lesklým povrchem, barva bílá v modulovém formátu 150x150x6mm I. Jakost	m2	27,43	477,50	13 095,53
Montáž lišt rohových a ukončovacích plastových	bm	27,90	48,75	1 360,13
Dodávka lišt rohových plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	16,00	16,25	260,00
Dodávka lišt ukončovacích plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	12,00	16,25	195,00
Osazování zařízení předmětů				88 430,00
Montáž záchodu kombi/geberit	ks	1,00	350,00	350,00
Dodávka WC - kombi dle manuálu S10, S11	ks	1,00	3 881,25	3 881,25
Montáž umyvadla	ks	1,00	312,50	312,50
Dodávka umyvadla dle manuálu S06	ks	1,00	1 775,00	1 775,00
Montáž umyvadlové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	231,25	231,25
Dodávka umyvadlové baterie včetně příslušenství dle manuálu S07	ks	1,00	1 037,50	1 037,50
Montáž vany	ks	1,00	687,50	687,50
Dodávka vany dle manuálu S01	ks	1,00	5 250,00	5 250,00
Montáž sprchové baterie	ks	1,00	262,50	262,50
Dodávka sprchové baterie dle manuálu S02	ks	1,00	1 568,75	1 568,75
Montáž koupelnových radiátorů - žebřík včetně termohlavice	ks	1,00	862,50	862,50
Dodávka koupelnových radiátorů - otopný žebřík 450/730 včetně termohlavice T01	ks	1,00	3 100,00	3 100,00

Montáž otopných těles	ks	4,00	837,50	3 350,00
Dodávka otopných těles dle manuálu T02.1 - elektrický topný panel, 1500W barva bílá, interiérový	ks	4,00	2 023,75	8 095,00
Montáž bojleru, závěsný na stěnu	ks	1,00	3 612,50	3 612,50
Dodávka elektrického vertikálního ohřívače vody (bojler 120l) T06 dle manuálu	ks	1,00	7 028,75	7 028,75
Montáž elektrického průtokového ohřívače vody	ks	1,00	385,00	385,00
Dodávka elektrického vertikálního průtokového ohřívače vody (5l)	ks	1,00	1 861,25	1 861,25
Montáž dřezu	ks	1,00	112,50	112,50
Dodávka dřezu dle manuálu K02	ks	1,00	1 206,25	1 206,25
Montáž dřezové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	183,75	183,75
Dodávka dřezové baterie včetně příslušenství dle manuálu K03	ks	1,00	2 150,00	2 150,00
Montáž sporáku	ks	1,00	537,50	537,50
Dodávka sporáku dle manuálu K04 - elektrický	ks	1,00	7 600,00	7 600,00
Montáž digestoře	ks	1,00	218,75	218,75
Dodávka digestoře dle manuálu K06 - elektrická	ks	1,00	1 825,00	1 825,00
Montáž osvětlení - stropní, nástěnné	ks	4,00	156,25	625,00
Dodávka osvětlení dle manuálu E04	ks	4,00	520,00	2 080,00
Montáž jednozásuvky	ks	8,00	106,25	850,00
Dodávka jednozásuvky dle manuálu E02	ks	8,00	173,75	1 390,00
Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Dodávka kuchyňské linky dle manuálu a zakreslení ve výkresu - K01 (sestavy dle rozměrů)	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
Rozvody ZTI				7 740,00
Montáž potrubí PPR včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	11,00	106,25	1 168,75
Nové rozvody pro pračku (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd. dle technické zprávy ZTI	bm	1,50	155,00	232,50
Nové rozvody pro vanu - vanovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	3,00	155,00	465,00
Nové rozvody pro umyvadlo - umyvadlovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	4,00	155,00	620,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřezová baterie (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,50	155,00	232,50
Nové rozvody pro WC (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	155,00	155,00
Montáž a dodávka nástěnky PPR pro baterie	ks	8,00	72,50	580,00
Montáž a dodávka rohového ventilu	ks	5,00	93,75	468,75
Montáž a dodávka kombinovaného rohového ventilu	ks	1,00	266,25	266,25
Montáž a dodávka pračkového sifonu	ks	1,00	162,50	162,50
Montáž potrubí HT včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	7,00	107,50	752,50
Nové rozvody pro pračku (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	3,00	145,00	435,00
Nové rozvody pro vanu (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	145,00	145,00
Nové rozvody pro umyvadlo a (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	145,00	145,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřez (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	145,00	145,00
Nové rozvody pro WC (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	145,00	145,00
Izolace potrubí	bm	18,00	20,63	371,25
Zkouška tlaková vodovodu dle ČSN 73 6660	kpl	1,00	625,00	625,00
Zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760	kpl	1,00	625,00	625,00
Rozvody elektroinstalace				16 096,25
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve zdech	bm	45,60	43,75	1 995,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve stropích	bm	14,50	45,00	652,50
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 2,5mm" ve zdech	bm	32,50	60,00	1 950,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY 4x 10" ve stropích	bm	8,50	166,25	1 413,13
Rozvedení a dodávka kabelu UTP CAT.5E, uložen v ohebné trubce DN 20, včetně koncových krabic	bm	14,50	28,75	416,88
Osazení rozvaděče do zdi včetně zapravení	kpl	1,00	2 706,25	2 706,25
Úprava rozvaděče pro bytovou jednotku, rozvaděč bude odzkoušen, certifikován, opatřen výrobním štítkem, součástí dodávky je také schéma rozvaděče a protokol o zkoušce	kpl	1,00	781,25	781,25
Zapojení jednofázových jističů v rozvaděči včetně okolních propojů dle technické zprávy	kpl	1,00	1 812,50	1 812,50
Zapojení zvonku v rozvaděči	ks	1,00	143,75	143,75
Zapojení vodičů v krabici (vago svorky) dle technické zprávy	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Zapojení zásuvky, dvoujzásuvky	ks	8,00	93,75	750,00

	Přikotvení, sestavení a zapojení žárovkového svítidla	ks	4,00	131,25	525,00
	Revize elektroinstalace bytu 2+1	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
	Ostatní položky				39 934,99
	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	18 125,00	18 125,00
	Úklidové práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
	VRN (max. 10%)	%	0,05	376 199,76	18 809,99
	Celková cena bez DPH				416 134,75
	sazba DPH v %				0,15
	výše DPH v Kč				62 420,21
	Celková cena včetně DPH				478 554,97

Poznámka: Veškeré materiály a výrobky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny nebo jsou s odkazem na manuál, jsou pouze referenčními typy. **Zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.**

Veškeré materiály, které budou při rekonstrukci použity, je dodavatel povinen předložit investorovi a nechat **odsouhlasit investorem**.